

Nog enkele woningen te koop of te huur in StadsWaarden

Ideaal voor starters en jonge gezinnen



Volkshuisvesting Arnhem bouwt een aantal zeer ruime eengezinswoningen en multifunctionele stadswoningen in de nieuwbouwwijk StadsWaarden. De woningen, die ideaal zijn voor starters of jonge gezinnen die een maatje groter willen wonen, zijn bijna allemaal verkocht of verhuurd. Een klein aantal woningen van het type Ganzenbloem is nog beschikbaar.

StadsWaarden is een ruim opgezet nieuwbouwproject met statige stadswoningen en royale eengezinswoningen. Een gevarieerd en eigentijds project gelegen aan een park, aan de rand van de nieuwe Arnhemse wijk StadsEiland. Wonen in StadsWaarden betekent genieten van rustig en ruim wonen in een groen buurtje in een nieuwe wijk. Het bruisende stadscentrum van Arnhem ligt op maar tien minuten afstand. Maar ook aan de zuidzijde van de Rijn zijn tal van voorzieningen en recreatiemogelijkheden. StadsEiland ligt aan een uniek stukje Speeluitwaerd. Winkelcentrum Kronenburg is op fietsafstand, net als het Gelredome en de Rijnhal. Tal van voorzieningen zoals een supermarkt, winkels, sportvelden en een brede school zijn in de buurt. Net als de Rijkerswoerdse plassen en het natuurgebied Meinerswijk. StadsWaarden vormt dan ook de ideale thuisbasis voor iedereen die houdt van rust, maar de drukte van de stad niet kan missen. In StadsWaarden is Volkshuisvesting Arnhem momenteel bezig met de bouw van 27 zeer ruime eengezinswoningen (type Ganzenbloem) en 18 multifunctionele stadswoningen (type Duizendblad). De woningen ademen de sfeer van de dertiger jaren, maar vallen tegelijkertijd op door hun eigentijdse vormgeving.

Licht en ruim

De stadswoningen (type Duizendblad) zijn inmiddels allemaal verkocht of verhuurd, maar van de 27 woningen type Ganzenbloem is nog een aantal woningen beschikbaar. De woningen, die nu gebouwd worden, zijn lichte en ruime eengezinswoningen met een riante inhoud. In het karakteristieke ontwerp is speels gebruik gemaakt van kleuraccenten en opvallende kapconstructies, waardoor iedere woning net even anders oogt. Met drie slaapkamers, een ruime zolder en een heerlijk diepe tuin, is type Ganzenbloem een ideaal woonhuis voor jonge gezinnen. De voorzijde van de woning ligt aan een plantsoen of aan het park. De achtertuin, die aan een hofje grenst, is diep en zonnig met een stenen berging en een parkeerplaats op eigen terrein. Huurders die nu kiezen voor StadsWaarden hebben nog de mogelijkheid om een keuze te maken in tegelwerk voor de badkamer. Ook voor de keuken is nog keuze in tegelwerk en keukenblok mogelijk.

De opleverdatum voor dit type woning is waarschijnlijk in juni of juli 2007.

Huren of kopen

De woningen in StadsWaarden zijn zowel te koop als te huur. Eerst huren en later kopen is ook mogelijk. Kopers kunnen contact opnemen met Actief Makelaars of Roel Willemsen Garantiemakelaars. (Eerst) huren kan ook. De huurprijs van een woning van het type Ganzenbloem is ongeveer 700 euro per maand. De exacte huurprijs is afhankelijk van de ligging van de woning. Voor huurders die in aanmerking willen komen voor een woning type Ganzenbloem geldt een inkomenseis: het bruto (gezamenlijk) maandinkomen dient minimaal 2.800 euro per maand te zijn. De medewerkers van de afdeling Woonruimteverdeling van Volkshuisvesting Arnhem geven graag meer informatie over de mogelijkheden. Ze zijn bereikbaar via telefoonnummer 026 - 3712876. Meer informatie is ook te vinden op www.stadswaarden.nl. Verderop in EntreeMagazine staat een advertentie. Belangstellenden kunnen reageren met hun inschrijfnummer.



Type Ganzenbloem, de indeling

Begane grond

Via de hal met meterkast, toilet en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer met open keuken baadt in een zee van licht dankzij de grote ramen en tuindeuren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping (met overloop) zijn drie ruime slaapkamers en een badkamer met een tweede toilet. De badkamer is standaard uitgerust met een douchehoek.

De zolder

De ruime zolder biedt plaats voor een vierde slaapkamer en daarnaast volop bergruimte.

Belangstellenden die willen kopen kunnen terecht bij:

Actief Makelaars

Steenstraat 9a
6828 CA ARNHEM

(026) 4 464 490
www.actiefmakelaars.nl

Roel Willemsen Garantiemakelaars

Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP ARNHEM

(026) 3 274 455
www.roelwillemsen.nl