

Op zoek naar een huurwoning in de regio Arnhem-Nijmegen?



U vindt het woningaanbod via www.entree.nu

U zoekt een huurwoning in de regio Arnhem Nijmegen? De meeste woningcorporaties in de stadsregio presenteren hun aanbod gezamenlijk via Entree. Zij verhuren samen ruim 90.000 woningen. In deze folder leggen wij u uit hoe u op zoek kunt gaan naar een huurwoning bij Entree. Het geeft u een duidelijk en compleet beeld van de hele procedure: van inschrijving tot toewijzing van een woning. Leest u de informatie op uw gemak door.

U kunt op www.entree.nu ook een zoekprofiel instellen. U kunt dan automatisch een e-mail ontvangen als een woning wordt geadverteerd die aansluit bij uw woonwensen.



Inschrijven als woningzoekende

De eerste stap is u inschrijven als woningzoekende. Inschrijven kan heel makkelijk via de website van Entree. U kunt ook een inschrijfformulier bij een van de Entree corporaties krijgen. Nadat u zich ingeschreven heeft, ontvangt u een inschrijfbewijs. Hierin staan uw inschrijfnummer en uw persoonlijke gegevens die geregistreerd zijn.

Controleer regelmatig of de gegevens van uw inschrijving nog kloppen en geef wijzigingen tijdig door aan de

corporatie of via de website van Entree. Als uw gegevens niet meer kloppen, kan dat leiden tot intrekking van een woningaanbieding of zelfs tot uitschrijving.

Om in te schrijven bij Entree moet u bepalen of u een starter, herstarter of doorstromer bent. De uitleg van deze begrippen vindt u op www.entree.nu of in de informatiefolder over de regels van de regionale huisvestingsverordening 2013. Als u twijfelt, dan kunt u contact opnemen met één van de deelnemende corporaties. Zij kunnen u helpen deze vraag te beantwoorden. De contactgegevens van deze corporaties kunt u vinden op www.entree.nu.

Reageren op vrijkomende woningen

De advertenties van vrijkomende woningen kunt u vinden op www.entree.nu. Heeft u interesse in een woning? Dan kunt u reageren op de woningen via de website.

Op de website staat in elke advertentie aangegeven tot wanneer u kunt reageren.

U mag maximaal twee lopende reacties hebben op deze woningen die worden toegewezen op basis van meettijd of loting. Als u op twee woningen heeft gereageerd, dan staat op de website aangegeven wanneer u weer kunt reageren op een woning.

De reactietermijn bij woningen die worden toegewezen via direct te huur verschilt per woning. U mag onbeperkt reageren op de woningen die worden toegewezen via direct te huur.

Er zijn drie manieren waarop huurwoningen verdeeld worden: op basis van meettijd, via loting of via direct te huur. Op de website staat bij elke advertentie aangeven op welke manier de woning wordt toegewezen.

Op basis van meettijd

De meeste woningen worden op deze manier toegewezen. Degene met de hoogste urgentie of met de langste meettijd krijgt de woning aangeboden.

Via loting

Voor deze woningen is uw meettijd niet van belang. Iedereen die reageert heeft evenveel kans.

Via direct te huur

Voor deze woningen is uw meettijd niet van belang. Bij deze woningen geldt het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maakt.' De woningen hebben vaak een hogere huurprijs.



Meer informatie over de manieren van verdelen kunt u vinden op www.entree.nu onder het kopje 'Informatie'.



**De eerste stap
is u inschrijven als woningzoekende**

Wat gebeurt er met uw reactie?

Alle reacties worden in een computersysteem opgeslagen. Het computersysteem maakt voor elke woning een lijst met woningzoekenden die op de woning hebben gereageerd. Op basis van de manier van verdelen (meettijd, loting of direct te huur) worden de passende woningzoekenden in deze lijst, na sluiting van de advertentie, automatisch op de juiste volgorde gezet.

U kunt op www.entree.nu zien op welke plaats u bent geëindigd voor de woning van uw keuze. Als u niet aan de beurt bent, dan krijgt u géén bericht. Op de website kunt u na verloop van tijd ook zien dat de woning is toegewezen.

Komt u in aanmerking voor een woning?

Als u voor een woning in aanmerking komt, neemt de corporatie contact met u op. Dat kan schriftelijk, telefonisch of per e-mail. Zij vertellen u hoe het verder gaat. Natuurlijk moeten wel alle gegevens van uw inschrijving kloppen: Dit kan worden gecontroleerd aan de hand van een uittreksel uit de gemeentelijke basisadministratie (GBA). Zij kunnen u ook, indien van toepassing, om een positieve verhuurdersverklaring en een inkomensverklaring (een IB60 formulier) vragen.

Nadat u de woning bekeken heeft, moet u een belangrijk besluit nemen: wilt u deze woning huren of niet? Uw antwoord op deze vraag geeft u door aan de corporatie die de woning verhuurt. Als u de woning niet wilt huren, dan wordt deze aan de volgende kandidaat aangeboden.

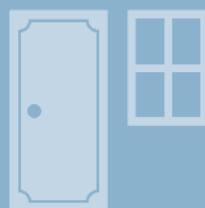
Als u een woning krijgt aangeboden, dan mag u deze weigeren. Dat heeft geen gevolgen voor uw inschrijving.

Als u via loting een woning krijgt aangeboden en u reageert niet op deze aanbieding, dan heeft dit wel gevolgen. U kunt dan drie maanden lang niet meer op woningen via loting reageren. U kunt nog wel reageren op basis van meettijd en via direct te huur. Na drie maanden kunt u ook via loting weer op woningen reageren.

Wilt u de woning huren?

Als u de woning wilt huren volgt de laatste stap in het proces: het tekenen van de huurovereenkomst. U ontvangt hiervoor een uitnodiging van de corporatie.

Uw inschrijving bij Entree vervalt na ondertekening van de huurovereenkomst. U wordt door Entree automatisch opnieuw ingeschreven en u behoudt de meettijd die u hebt opgebouwd.



Corporatiewoningen
regio Arnhem-Nijmegen

Dit is een uitgave van Entree
www.entree.nu

Voor vragen met betrekking tot de inhoud van deze folder kunt u zich wenden tot een corporatie.

© december 2012