

VIJF STAPPEN

VAN AANVRAAG TOT URGENTIE



URGENTIECOMMISSIE
WWW.URGENTIECOMMISSIE.NL

STAP 1

Neem contact op met een woningcorporatie in de regio Arnhem Nijmegen. In een zogeheten 'kansadviesgesprek' kijkt een medewerker van de woningcorporatie samen met u hoe groot uw kansen op een urgentie zijn. Centraal in het gesprek staat de vraag of het zinvol is om de procedure te starten. Besluit u om de procedure te starten? Vul dan allereerst het aanvraagformulier in.

STAP 2

Nadat alle formulieren zijn ingevuld en ondertekend, verdiept de medewerker van de woningcorporatie zich in uw persoonlijke situatie. Hij of zij kan u bijvoorbeeld uitnodigen voor een tweede gesprek of gegevens van derden verzamelen. Bovendien kan er een aanvullend extern rapport gevraagd worden. De extern rapporteur neemt dan contact met u op. Ook kan de medewerker u om meer gegevens vragen. Al deze aanvullende informatie is nodig om uw aanvraag zorgvuldig te kunnen beoordelen. Vervolgens betaalt u de administratiekosten die verbonden zijn aan de procedure. U kunt de hoogte van het bedrag vinden op de website. Dan stuurt de medewerker uw aanvraag, voorzien van alle informatie en een rapport,

naar de urgentiecommissie.

Het secretariaat van de urgentiecommissie stuurt u een kopie van het rapport. U kunt dan binnen een week schriftelijk reageren op de inhoud van het rapport. Deze reactie komt bij uw aanvraag en wordt voorgelegd aan de urgentiecommissie.

STAP 3

De Urgentiecommissie woonruimteverdeling is een onafhankelijke commissie, die aanvragen voor urgentie beoordeelt. Iedere aanvraag wordt individueel behandeld. De commissie neemt haar besluit op basis van alle informatie die ze heeft. Zij toetst aan de hand van de vastgestelde voorwaarden of u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring. Het besluit wordt binnen elf weken, nadat u uw aanvraag heeft ingeleverd en de administratiekosten heeft voldaan, aan u bekend gemaakt.

Van het besluit van de urgentiecommissie krijgt u schriftelijk bericht. Als de commissie heeft besloten om uw verzoek af te wijzen, dan geeft ze daarbij een motivatie van het besluit. In die brief kunt u ook lezen hoe u tegen dit besluit bezwaar kunt maken. De commissie brengt zelf de woningcorporatie op de hoogte van haar besluit.

STAP 4

Als u een urgentieverklaring heeft gekregen, dan is deze vier maanden geldig. U kunt nu, net als andere woningzoekenden, een woning zoeken. Maar er is een belangrijk verschil. U krijgt voorrang op de reguliere woningzoekenden als u reageert op een woningadvertentie. Zijn er meer belangstellenden met een urgentieverklaring voor dezelfde woning? Dan krijgt degene met de oudste urgentieverklaring voorrang. Goed om te weten: herstructureringskandidaten (mensen die moeten verhuizen vanwege sloop of ingrijpende renovatie van de huidige woning) krijgen voorrang boven woningzoekenden met een urgentieverklaring. Woningzoekenden met een verhuisindicatie van de gemeente vallen buiten de urgentieregeling. Het is van belang dat u alléén reageert op een woning als u voldoet aan de gestelde eisen. Leest u de advertentie goed, want voor sommige woningen gelden extra bepalingen. Zo staat er bij sommige woningen 'geen voorrang voor urgenten'. Uw urgentieverklaring geeft u dan géén voorrang op reguliere woningzoekenden.

Zolang uw urgentieverklaring geldig is, blijft een medewerker van de woningcorporatie uw contactpersoon. Deze medewerker kan u helpen bij het zoeken naar een woning.

VERVOLG OP OMMEZIJDE

STAP 5

De urgentieverklaring vervalt direct zodra u nieuwe woonruimte heeft gevonden, of als u een passende woning (die aan u is aangeboden) weigert. Heeft u na vier maanden (de geldigheidsduur van de urgentieverklaring) nog geen woning gevonden? Ook dan vervalt de urgentieverklaring. Alleen in zeer uitzonderlijke gevallen kan de urgentiecommissie besluiten de urgentieperiode te verlengen met maximaal drie maanden. Bijvoorbeeld als u kunt aantonen dat u binnen de periode van vier maanden geen mogelijkheid heeft gehad om te reageren op een advertentie. Dit komt bijna niet voor. U dient namelijk in de hele regio Arnhem-Nijmegen op zoek te gaan naar woonruimte. Een verzoek tot verlenging moet u zelf op tijd indienen bij de woningcorporatie waar u de urgentieverklaring heeft aangevraagd. Het verlengingsverzoek moet voorzien zijn van een toelichting waarom u verlenging aanvraagt.

DE PROCEDURE IN HET KORT

Stap 1 Een aanvraag officieel indienen

- U leest de "stap-voor-stap-urgentiewijzer".
- U besluit om een aanvraag in te dienen.
- Er volgt een gesprek met de woningcorporatie.
- U vult het aanvraagformulier in, levert alle belangrijke informatie aan en betaalt de administratiekosten.

Stap 2 Onderzoek en rapport

De medewerker van de woningcorporatie onderzoekt uw situatie. Hij of zij:

- vraagt zo nodig extra gegevens op;
- besluit eventueel tot het aanvragen van een extra rapport bij een extern bureau.

Het secretariaat van de urgentiecommissie:

- stuurt u het rapport toe zodat u binnen een week nog iets kunt toevoegen;
- stuurt het rapport met alle informatie naar de urgentiecommissie.

Stap 3 De Urgentiecommissie

woonruimteverdeling beoordeelt en beslist.

De onafhankelijke urgentiecommissie:

- beoordeelt of u voldoet aan alle voorwaarden;
- stuurt binnen elf weken schriftelijk bericht;
- geeft aan waar u bezwaar kunt maken tegen het besluit van de commissie.

Stap 4 Op zoek naar een woning

- U zoekt een woning.
- U krijgt voorrang boven gewone woningzoekenden.
- U heeft vier maanden de tijd om een woning te vinden.

Stap 5 Een woning gevonden?

De urgentie vervalt:

- als u een woning vindt;
- als u een aangeboden passende woning weigert;
- als u na vier maanden nog geen woning heeft gevonden.

Verlenging van de urgentie is alleen bij hoge uitzondering mogelijk!