

Deltakwartier

53 energiezuinige appartementen



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Locatie	5
3. Over de appartementen	6
4. Plattegronden	8
5. Huurprijzen en servicekosten	10
6. Overzicht verdiepingen en bergingen	13

Inleiding

Wij werken dagelijks aan goed en betaalbaar wonen. Onze missie is dan ook: Samen bouwen aan een kansrijke toekomst van mensen en buurten. Wij investeren in een thuis voor iedereen.

Voor u ligt het informatieboekje voor toekomstige huurders van het nieuwe appartementencomplex in het Deltakwartier in de Arnhemse wijk Presikhaaf. In dit boekje geven wij algemene informatie over het project, zoals de situatietekening, woningplattegronden en een artist impression van de gevel. Ook vindt u in dit boekje de afwerkstaat van de woning en informatie over de huurprijzen en servicekosten.

De nieuwbouw van 53 appartementen is bijna gereed. De oplevering verwachten wij in het voorjaar van 2020.

Het plan

Wonen dichtbij het centrum van Arnhem en toch ruim en groen. Dat kan in Deltakwartier: een nieuwe buurt die de komende jaren wordt gebouwd in Presikhaaf. Deltakwartier verrast door de afwisseling in architectuur en indeling. Met bijzondere plekken zoals de speelstraat, ecozone en het speelpark, met scholen en winkels om de hoek. Kinderen krijgen er alle ruimte. Deltakwartier heeft nieuwe eengezinswoningen en appartementen. De appartementen liggen vooral aan de randen van de nieuwe buurt. De eengezinswoningen in blokken rondom een gezamenlijk binnenterrein waarop geparkeerd en gespeeld kan worden.

Alles dichtbij

In Deltakwartier heb je alles binnen handbereik: scholen, winkels, gezondheidscentrum de Bethaan en Park Presikhaaf. De wijk ligt vlakbij het centrum

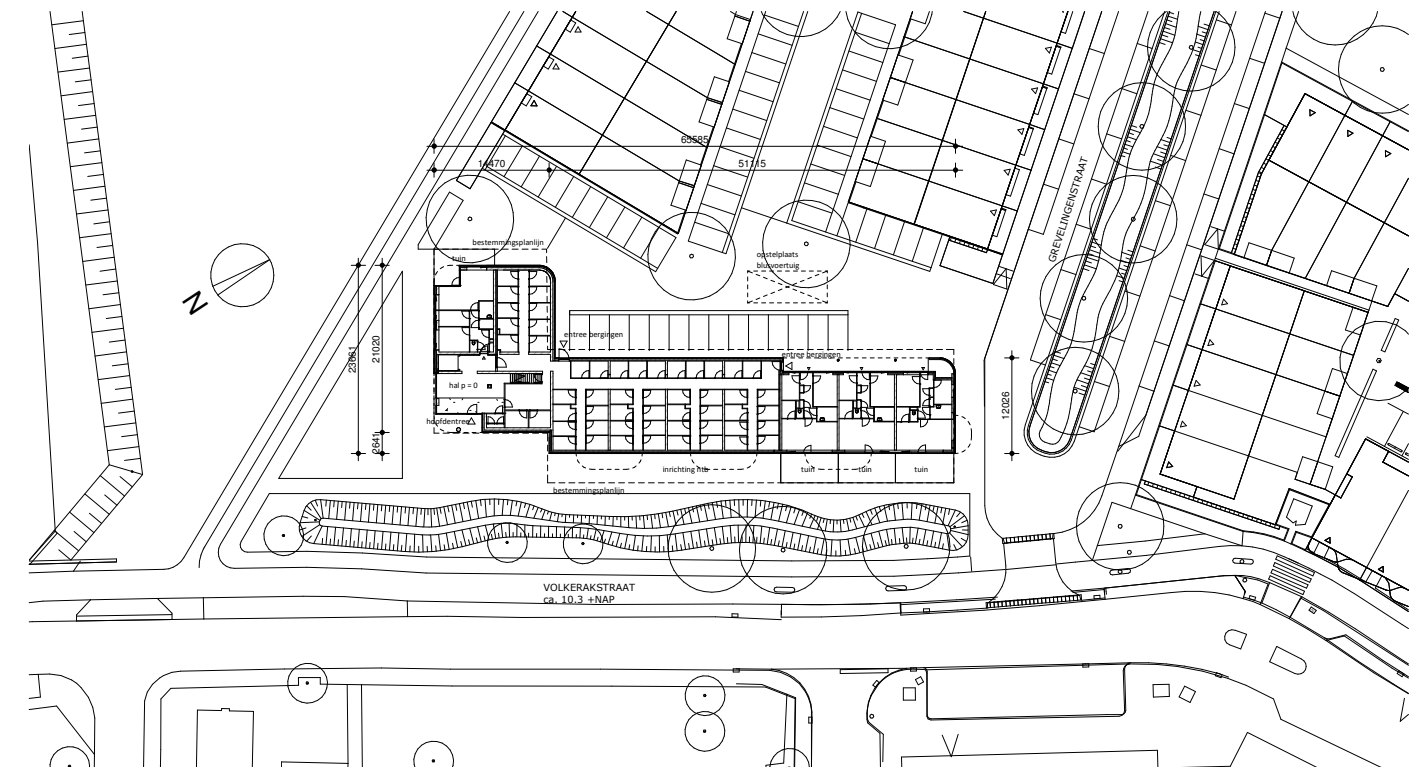
van Arnhem. Hier vind je een ideale mix van cafés, clubs en restaurants op bekende plekken als de Korenmarkt, de Rijnkade en het Jansplein. Er zijn bioscopen, een filmhuis, theaters en concertzalen. Het hele jaar door zijn er allerlei evenementen voor jong en oud, zoals het World Statues Festival. Hou je van mode en winkelen, dan is Arnhem de stad!

De stad uit

Vanuit Deltakwartier ben je snel de stad uit. Met de auto zit je zo op de A12 of A50. De verbindingen met het openbaar vervoer zijn uitstekend. De trolleybus stopt vrijwel voor de deur en het NS-station Arnhem Presikhaaf ligt op vijf minuten lopen. Rijd je in noordelijke richting, dan zit je al snel op de Veluwe. Binnen een half uur fiets je naar de 'Veluwezoom', een bosrijk gebied en tegelijkertijd een prachtig rivierenlandschap. Je er heerlijk fietsen en wandelen en er zijn vele bezienswaardigheden en gezellige eethuisjes.

2. Locatie

Het appartementencomplex bevindt zich aan de Volkerakstraat, aan de rand van het Deltakwartier.



3. Over de appartementen

Het appartementengebouw bestaat uit twee delen. Een laag gedeelte met vijf verdiepingen en een hoog gedeelte met acht verdiepingen. Er is een centrale entree met liften en galerijen om de woningen te bereiken. Het gebouw heeft 4 verschillende woningtypen, allen met twee slaapkamers. Woningtype D heeft een balkon.

De appartementen op de verdiepingen hebben hun voordeur aan de galerij. De galerijen zijn bereikbaar via het centrale trappenhuis. De appartementen op de begane grond hebben een eigen voordeur aan de parkeerzijde van het gebouw. Alle appartementen hebben een eigen balkon of terras aan de woonkamer, bereikbaar via een balkondeur. Hang en sluitwerk voldoet aan politiekeurmerk veilig Wonen, evenals de algemene verlichting. Alle appartementen hebben een eigen berging op de begane grond.

Keuken

- Koken op elektra, perilex wandcontactdoos aanwezig
- Er is géén gasaansluiting
- Loze leiding waarop eenvoudig vaatwasser aangesloten kan worden
- Opstelruimte naast het keukenblok voor een kooktoestel van ruim 60 cm
- Keukentype crème vanille van Bruynzeel met mat nikkel handgrepen
- Kunststof aanrechtblad in de kleur Fino donkerantraciet
- Witte wandtegels van 15x20 centimeter.

Badkamer

- Witte wandtegels van 15x20 cm, betegeld tot het plafond
- vloertegelwerk van Mosa 15x15 cm keur licht koel grijs

Toilet

- Witte wandtegels tot 1.20m hoog
- Grijs vloertegels van 15 x 15 centimeter.

Nutsvoorzieningen

De appartementen worden aangesloten op stadsverwarming. Deze aansluiting is voor verwarming van de woning. Voor elektra, telefoon en tv signaal sluiten de bewoners zelf een abonnement af. Alle appartementen hebben een stekker voor telefoon en televisie. Schotelantennes mogen niet aan de gevels worden gemonteerd. Er komt géén gasaansluiting in de appartementen. U hebt een elektrisch kooktoestel nodig.

Duurzaamheid

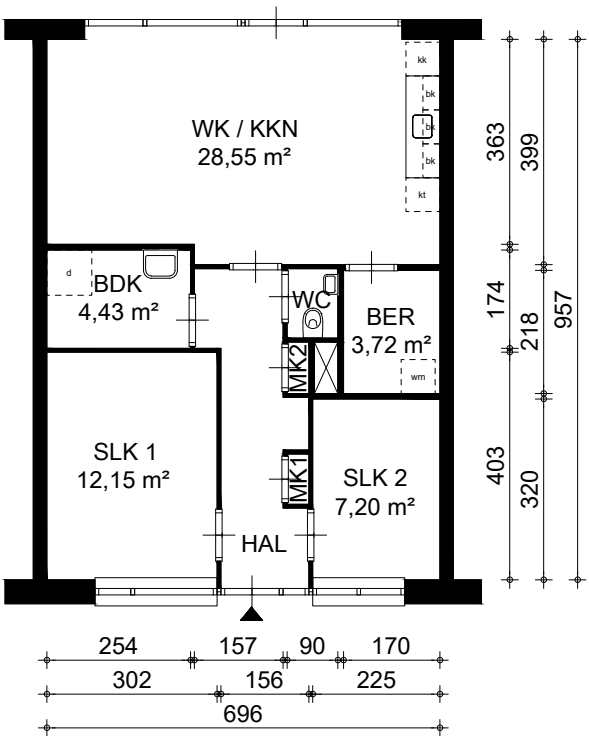
Alle appartementen zijn goed geïsoleerd, waardoor ze energiezuinig zijn. Daarnaast liggen er zonnecollectoren op het dak. Deze wekken stroom op voor algemene voorzieningen, zoals verlichting en liften.

Hoe kom ik in aanmerking voor een woning?

Alle woningen worden geadverteerd via www.entree.nu. U kunt voor deze woningen alleen in aanmerking komen met een (gezamenlijk) belastbaar inkomen tot 39.055,- euro. Heeft u een hoger (gezamenlijk) belastbaar inkomen dan zijn deze woningen helaas niet voor u beschikbaar.

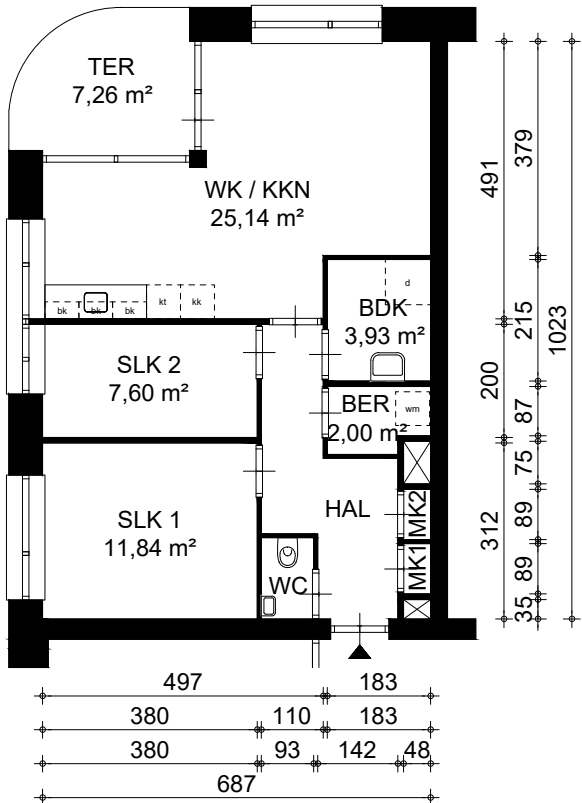


4. Plattegronden



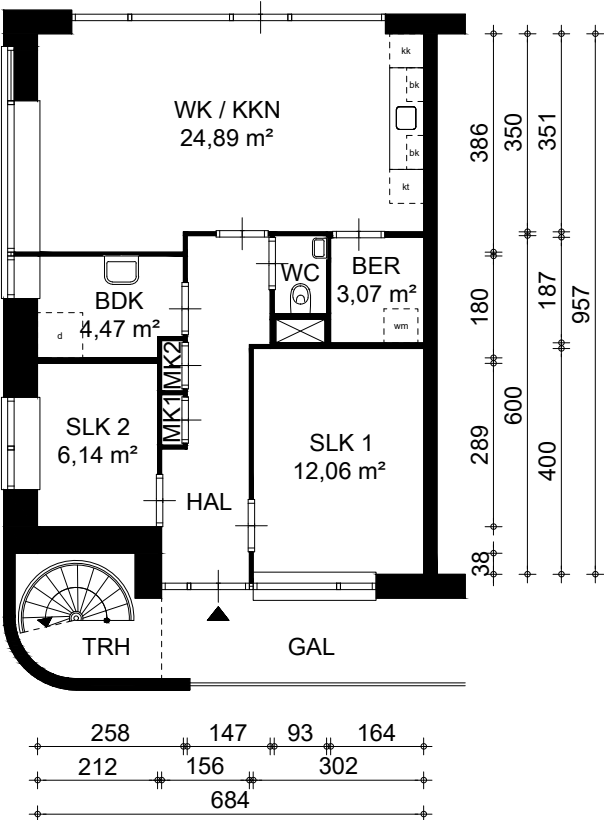
- LEGENDA
- K = kast
 - leidingschacht
 - MK = meterkast
 - bk = bovenkast
 - d = douche
 - kk = opstelplaats koelkast
 - kt = opstelplaats kooktoestel
 - vw = opstelplaats vaatwasser
 - wm = opstelplaats wasmachine
 - CV = Centrale Verwarmingsketel
 - ww = warmwatertoestel
 - mv = mechanische ventilatiebox

Plattegrond type A



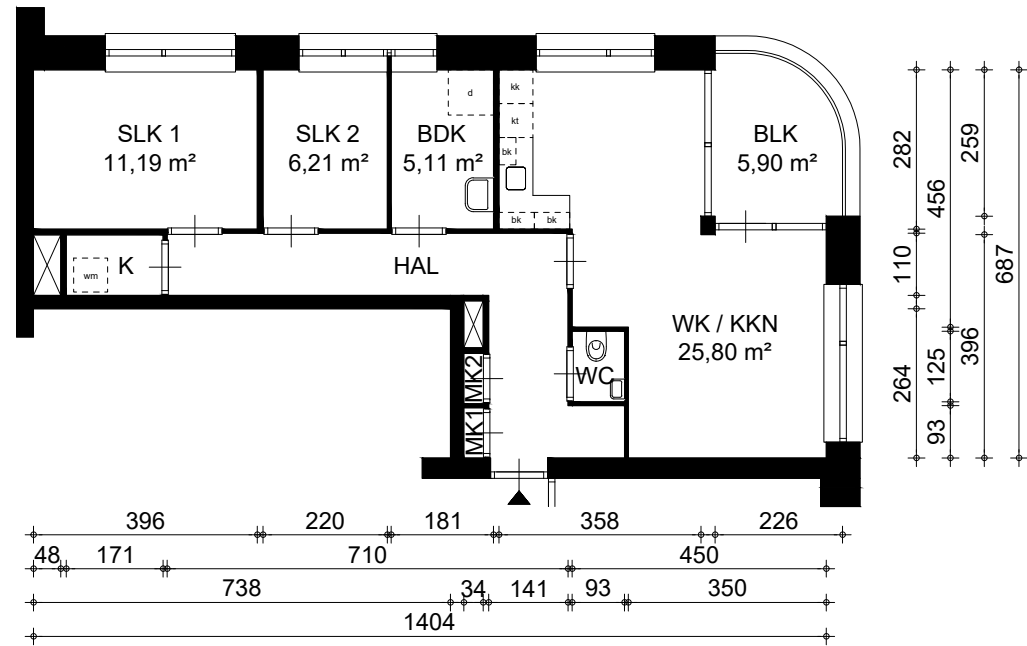
- LEGENDA
- K = kast
 - leidingschacht
 - MK = meterkast
 - bk = bovenkast
 - d = douche
 - kk = opstelplaats koelkast
 - kt = opstelplaats kooktoestel
 - vw = opstelplaats vaatwasser
 - wm = opstelplaats wasmachine
 - CV = Centrale Verwarmingsketel
 - ww = warmwatertoestel
 - mv = mechanische ventilatiebox

Plattegrond type C



- LEGENDA
- K = kast
 - leidingschacht
 - MK = meterkast
 - bk = bovenkast
 - d = douche
 - kk = opstelplaats koelkast
 - kt = opstelplaats kooktoestel
 - vw = opstelplaats vaatwasser
 - wm = opstelplaats wasmachine
 - CV = Centrale Verwarmingsketel
 - ww = warmwatertoestel
 - mv = mechanische ventilatiebox

Plattegrond type B



Plattegrond type D

- LEGENDA
- kk = opstelplaats koelkast
 - kt = opstelplaats kooktoestel
 - vw = opstelplaats vaatwasser
 - wm = opstelplaats wasmachine
 - bk = bovenkast
 - d = douche
 - CV = Centrale Verwarmingsketel
 - ww = warmwatertoestel
 - mv = mechanische ventilatiebox

5. Huurprijzen en service-kosten

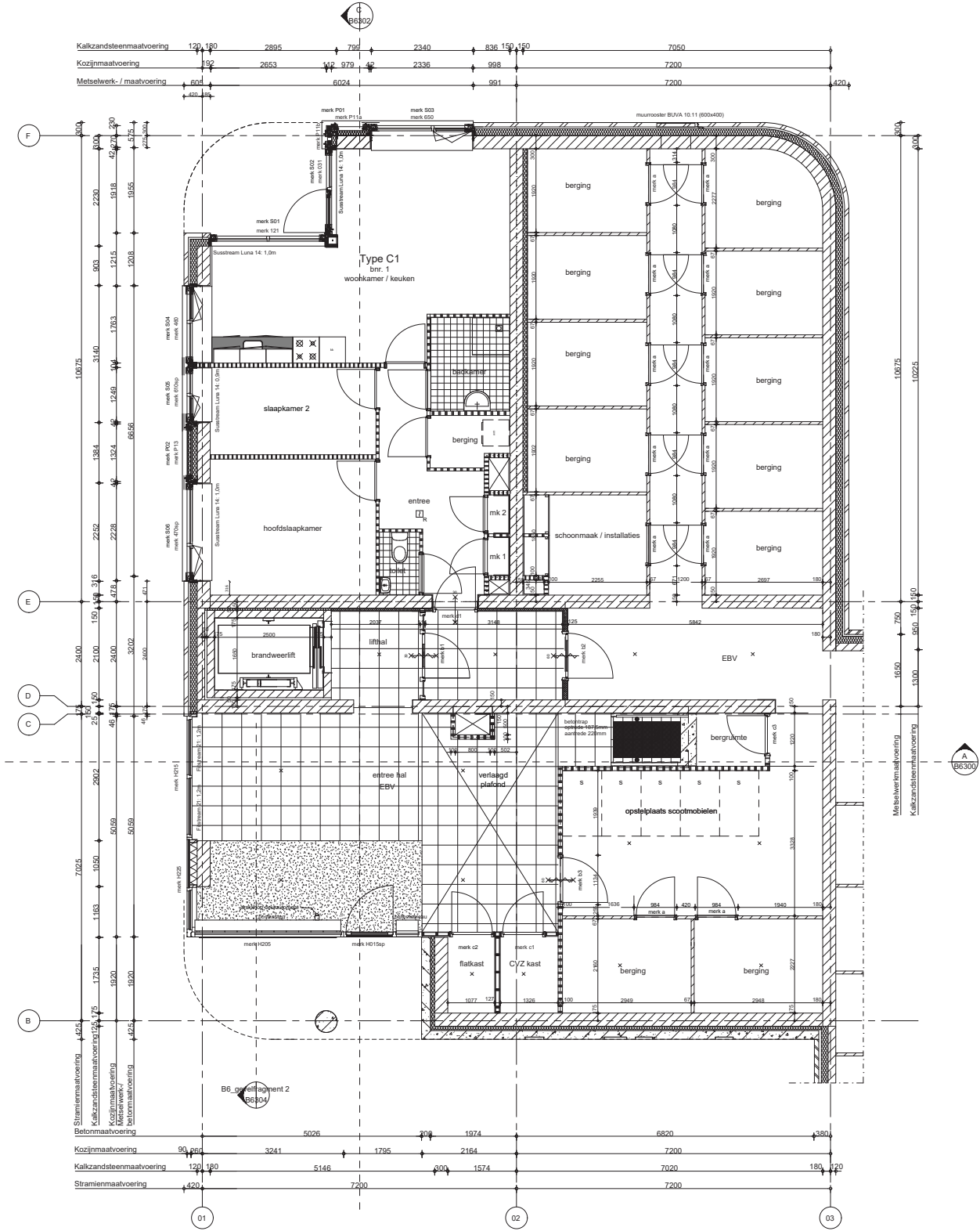
Verdieping	Woning-type	Straatnaam	Huisnr	Postcode	Plaats	Huurprijs	Service-kosten
BGG	C	Volkerakstraat	3	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
BGG	A	Volkerakstraat	5	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
BGG	A	Volkerakstraat	7	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
BGG	B	Volkerakstraat	9	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	C	Volkerakstraat	11	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	C	Volkerakstraat	11-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	D	Volkerakstraat	11-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	13	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	15	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	17	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	19	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	21	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	A	Volkerakstraat	23	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
1eV	B	Volkerakstraat	25	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	C	Volkerakstraat	27	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	C	Volkerakstraat	27-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	D	Volkerakstraat	27-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	29	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	31	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	33	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	35	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	37	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	A	Volkerakstraat	39	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
2eV	B	Volkerakstraat	41	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	C	Volkerakstraat	43	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	C	Volkerakstraat	43-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	D	Volkerakstraat	43-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	45	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	47	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	49	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	51	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	53	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	A	Volkerakstraat	55	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
3eV	B	Volkerakstraat	57	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72

Verdieping	Woning-type	Straatnaam	Huisnr	Postcode	Plaats	Huurprijs	Service-kosten
4eV	C	Volkerakstraat	59	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	C	Volkerakstraat	59-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	D	Volkerakstraat	59-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	61	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	63	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	65	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	67	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	69	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	A	Volkerakstraat	71	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
4eV	B	Volkerakstraat	73	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
5eV	C	Volkerakstraat	75	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
5eV	C	Volkerakstraat	75-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
5eV	D	Volkerakstraat	75-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
6eV	C	Volkerakstraat	77	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
6eV	C	Volkerakstraat	77-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
6eV	D	Volkerakstraat	77-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
7eV	C	Volkerakstraat	79	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
7eV	C	Volkerakstraat	79-1	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72
7eV	D	Volkerakstraat	79-2	6826 GT	Arnhem	€ 619,01	€ 19,72



6. Overzicht verdiepingen en bergingen

Plattegrond berging laagbouw





Heeft u een vraag aan ons?

U kunt ons bellen via telefoonnummer 088 - 767 82 25.

www.portaal.nl